

## Участок коммерческого назначения, промрынок «7-й километр»



Одеса, Україна

В непосредственной близости:

- \* крупнейший товарно-промышленный рынок Украины – «7-й километр»
- \* кольцевая развязка Одесской объездной дороги и дороги на Ильичевский порт (интенсивный транспортный поток)
- \* в 1, 5-2х км от участка - гипермаркеты «METRO» и «ЭПИЦЕНТР»

Оптимальное использование земли:

Исходя из транспортной локации участка, а так же сосредоточения в данном районе крупнейших торговых объектов, оптимальным использованием земли видится строительство на ней крупного коммерческого объекти типа авто-комплекса, включающего АЗС, авто-мойку, СТО, автосалон и т.д.; логистического либо торгового комплекса.

Площадь участка:

Предлагаемая площадь – 3, 6 га.

Участок правильной прямоугольной формы, ширина – 50 метров, длина – 720. Ввиду расположения участка вдоль дороги, ширина может быть увеличена за счет придорожной полосы (например, для размещения парковки).

Цена:

3500 у.е. за сотку. Торг!

Price: **3 500 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**