

## Аренда производственно-складской базы



Одеса, Україна

### Описание объекта:

Комплекс производственно-складского назначения с офисным зданием. Огороженная, благоустроенная территория общей площадью 8170м.кв. Все строения, находящиеся на территории - на праве частной собственности. Право собственности оформлено на юридическое лицо (ООО). Земля в аренде на 5 лет с правом выкупа или приоритетной пролонгацией.

Коммуникации: газ, вода, эл.подстанция 250 квт.

На балансе предприятия автотехника:

- козловой кран г/п 32т;
- погрузчик газ/бензин г/п 3т.

Строения на территории:

отапливаемый производственный цех № 1 площадью 850 м2, высота потолка 9м, с кран-балкой 5т. Заведены: газ, вода, обустроена канализация;

пристроенный производственный участок к основному цеху 200 м.кв. высота потолка 4, 5м

неотапливаемый цех № 2 площадью 650 м.кв. высота потолка 7м, ровный пол, освещение, эл. разводка, возможность заезда большегрузного транспорта

производственно-складские помещения 40 м2 80 м2, 64 м2, 96 м2, 42 м2 с собственными въездными воротами, освещением, эл.разводкой, ровный пол. Помещения не отапливаются. Высота помещений – 3, 5м. Складские помещения отлично подходят для хранения стройматериалов, авто- и мотозапчастей, и других непродовольственных товаров. Возможно использование помещений под производство.

административно-бытовое отапливаемое здание с ремонтом площадью 250 м.кв. заведено несколько телефонных линий, интернет

оборудована полноценная 3-х комнатная квартира, полностью готовая для проживания;

открытая складская площадка с твердым покрытием (бетонные плиты) общей площадью 2000 м.кв. под 32 тн козловым краном

На все вопросы отвечу по телефону Александр.

---

Price: **1 \$**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: доречний

**Савицкий Александр**

**0959493339**