

## Продается административно-производственное здание, 3 этажа, 1470 КВ.М



Одеса, Україна

Одесса, ул. Моторная – 6 км. до промрынка «7й километр» (5-7 минут езды через Ленпоселок). Ранее использовалось как швейные цеха с административными и складскими помещениями, находится в хорошем состоянии, крыша после капитального ремонта.

Здание имеет пространственную несущую конструкцию, что позволяет планировать внутренние перегородки свободно. Конструкция здания позволяет достроить на крыше четвертый (мансардный этаж) и увеличить полезную площадь здания до 1960 м.кв.

По расположению и планировке подходит под использование в качестве административно-складского комплекса, швейного производства, общежития (с ориентиром на работающих на промрынке «7й километр».

Технические характеристики:

Высота первого этажа – 4 м., второго и третьего – 3 м.

Год постройки здания – 1979.

Мощность электро-ввода - 75 кВт/ч.

Канализация – центральная.

Водоснабжение – центральное.

Отопление - автономное (газовое 188 кВт).

Пожарная система - автономная (пожарная емкость 29 м.куб.)

Здание оформлено на физ.лицо как частная собственность.

Свободно от арендаторов.

Готовность документов к продаже – 100%.

Цена – 595 тыс.у.е. Торг.

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**