

## Продам трехэтажное здание с подвальным помещением под гостиницу



Одеса, Україна

Предлагаемый к продаже объект представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением, расположенное в тихом историческом центре города Одессы, на улице Нежинская, 51.

Объект расположен практически в самом центре деловой и культурной Одессы - расстояние до улицы Дерибасовская составляет чуть более 400 метров; до оперного театра, одного из красивейших в Европе – около 1 км.; расстояние до всемирно известных Потемкинской лестницы и Приморского бульвара – примерно 1,3 км., которые преодолеваются за 12-15 минут пешей прогулки.

В непосредственной близости от здания находятся Соборная площадь, Греческая площадь, масса культурно-исторических и торгово-развлекательных объектов.

Исходя из вышесказанного, можно полагать, что объект обладает высоким рекреационным потенциалом, и может быть использован в качестве тихой уютной мини-гостиницы, либо комплекса апартаментов.

Каждый из этажей здания оформлен как обособленное имущество, имеются отдельные технические паспорта и свидетельства о праве собственности.

Общая площадь трех этажей и подвала здания – 1009 кв.м.

Высота потолков – 2, 7-3 м. в подвале; 4, 5 м. – 1й и 3й этажи, 4 м. – 2-й этаж.

Предполагается реконструкция здания с достройкой мансардного этажа.

Стоимость имущественного комплекса - 1,05 млн.у.е.

---

Price: **1 050 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

---

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**