

## ПРОДАЕТСЯ трехэтажное офисное здание



Одеса, Україна

общей площадью 1223, 5 кв.м. , расположенное по адресу: г.Одесса, ул.Льва Толстого, 20.

Объект расположен в «тихом» центре деловой и культурной Одессы - расстояние до улицы Дерибасовская и городского сада составляет чуть более 400 метров, в непосредственной близости от здания находятся Соборная площадь, Греческая площадь.

Здание находится в отличном состоянии. Выполнен дорогой качественный ремонт.

Имеется два входа с фасада, один через внутренний двор.

Перед зданием оборудован «карман» на 8 машиномест; во внутреннем дворе парковка на 7 машин. Проезд во внутренний двор оборудован ролетами, управление с пульта.

Вход в здание и кабинеты оборудован системой контроля доступа, территория под видео наблюдением. Два поста охраны.

Пороги входов в здание - гранит. Лестницы: одна -полированный мрамор, вторая - полированный гранит.

В каждом кабинете установлены фанкойлы «зима-лето» с индивидуальной панелью управления. Здание оборудовано системой автономного отопления и горячего водоснабжения.

Система автономной подачи воды, гидрофор и накопительные емкости.

Системы кондиционирования и вентиляции.

Установлен дизельный эл.генератор.

Стоимость объекта – 5 млн. у.е.

---

Price: **5 000 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**