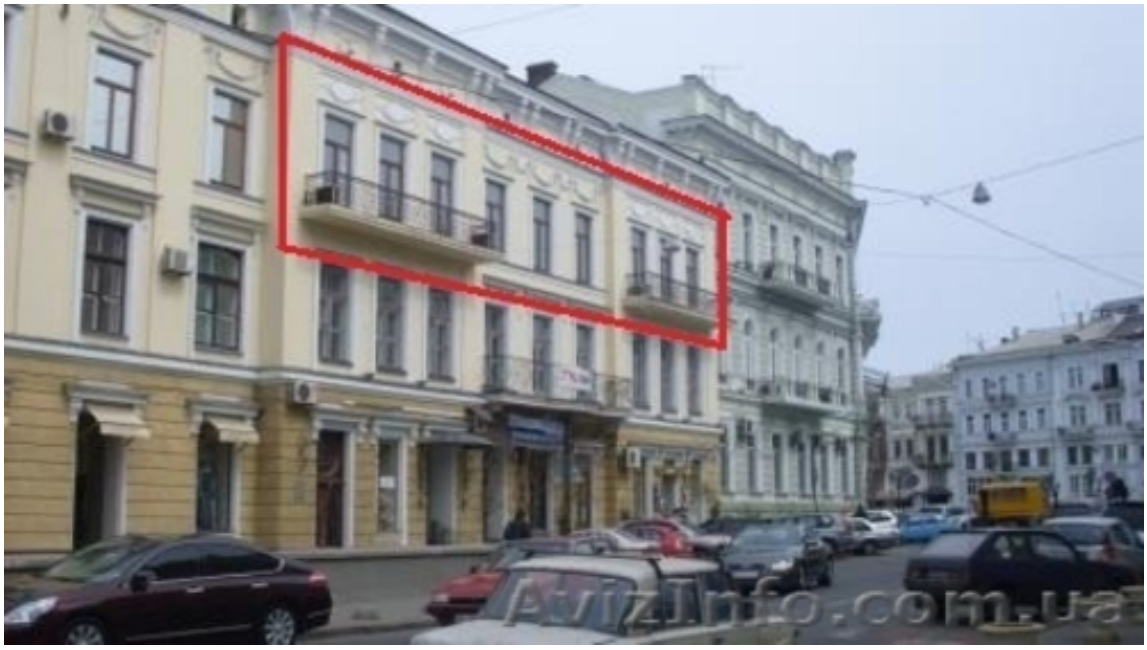
Помещение под офис-представительство



Одеса, Україна

Квартира расположена в Приморском районе
в самом центре города на площади Екатерининской. Дом в котором находится квартира построен в 1910 году, архитектор В.М.Кабиольский, раньше это был Доходный дом Ждановой.

Из окон квартиры открывается панорамный вид на Екатерининскую площадь где был установлен памятник Екатерине II и основателям Одессы.

В одном квартале от Екатерининской площади находится Приморский бульвар с памятником Дюку де Ришелье и знаменитой на весь мир Потемкинской лестницей ведущей к Одесскому Морскому вокзалу.

А еще в двух кварталах от дома где находится квартира расположен Одесский Театр оперы и балета и улица Дерибасовская.
Объект представляет собой две квартиры расположенные на третьем этаже трехэтажного дома.

Парадный вход с фасада дома. В парадной мраморная лестница, все квартиры находящиеся в этой парадной выкуплены.

Общая площадь основной квартиры – 308, 2 кв.м.
Высота помещение – 3, 39 м.

Общая площадь второй квартиры - 31, 4 кв.м.
Вторая квартира несет на себе нагрузку подсобного помещения для технического обслуживания основной квартиры.

Обе квартиры находятся на одной лестничной клетке и граничат друг с другом.
Объект полностью автономен.
Свой газовый котел отапливающий только эти две квартиры.

Во всех помещениях объекта был выполнен качественный ремонт с заменой межэтажных перекрытий, электрического, газового и сантехнического оборудования.
На полу паркет, сделан фальшь-потолок с встроенными светильниками.
Квартира предназначалась для размещения офиса-представительства.

На сегодняшний день помещения объекта требуют косметического ремонта.

Price: ~~650 000 $~~ Тип оголошення: Продам, продаж, продаю Торг: доречний

Попова Светлана **0679044258**