

## Продажа помещение, Шевченко проспект, 90 кв. м., Шевченко-Французский, Приморски



Одеса, Україна

Продам магазин, кофейню, стоматологию, салон красоты! Любой ваш бизнес может открыться на п-р Шевченка, а вы же знаете что это центр бизнеса в Одесе. Помещение под любой вид услуг, салон под ногти, барбершоп, цветочная лавка, еда на вынос, уютное кафе, нотариус, агентство недвижимости, это здание хорошо просматривается с проезжей части, фасадный вход, нет проблем с парковкой. Расположенного на 1 этаже 2 этажного дома. Это место для прибыльного бизнеса и невысоких коммунальных трат, свой газовый котел, свой фасадный вход, санузел встроенная душевая. Здесь вы можете открыть свою булочную, кафе, магазин, цветочный, агентство, салон красоты, место где у вас постоянно будет поток клиентов! Маркетинг это очень важно, но никакой анализ рынка и реклама не помогут вам если вы плохо выбрали локацию для вашего дела, с этим объектом коммерческой недвижимости таких проблем не будет. Это самый востребованный р-н Одессы Шевченко-Французский. Общая площадь 96 м2, 41м2 полезная площадь и 51м2 это узаконенная приватизированная терраса , где вы можете достроить еще 51м2 для своего бизнеса. По факту вы покупаете 100 метров, по цене 30м2 в этом р-н. Не упустите шанс действительно ликвидной недвижимости на рынке, звоните! Срочная продажа! Звоните! Стоимость 59000у.е.

---

Price: **59 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --