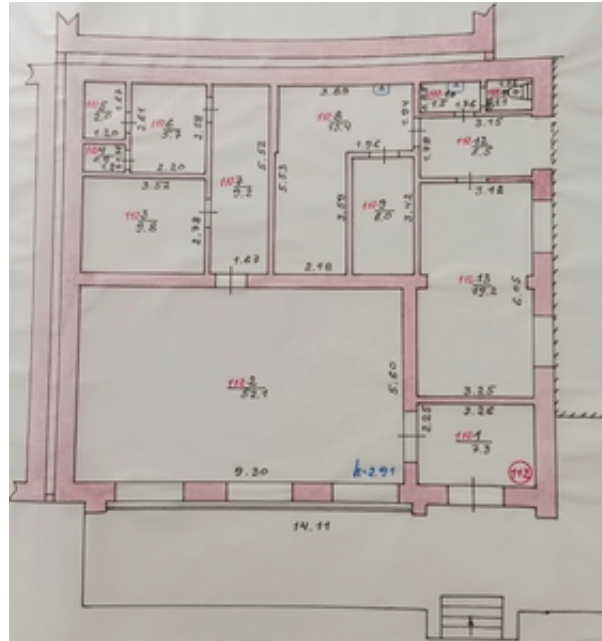


## Продаж комерційної нерухомості. 199\$/м2! Фасад. Без %



Одеса, Україна

БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ПОКУПЦЯ.

Загальна площа приміщення 136, 7 м2 за адресою: м. Кілія, вул. Перемоги, буд. 2а, приміщення №112.

Приміщення розташовані на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку, рік спорудження 1987, висота приміщень 2, 91 м., перекриття з/б плити.

Приміщення під'єднанні до електромережі, водопостачання та каналізації.

Зручна транспортна розв'язка, поряд розташовані багатоквартирні житлові будинки, КНП «Кілійська багатопрофільна лікарня», автозаправочна станція, м'ясо-молочне підприємство ТОВ «Титан» та інше.

Швидкий продаж: вартість 27500 у.о. (199 у.о. за м2 - дешевше ніж побудувати плюс економія дорогоцінного часу).

Кілія - безпечне місце (кількість мешканців від початку військового стану подвоїлась), важлива ланка зернового коридору (часті затори з фур).

Жодної іншої об'яви з продажу комерційної нерухомості у місті Кілія не знайдено.

Додаткова можливість скористатися державною програмою "Доступні кредити 5-7-9%" при інфляції 26, 6% за 2022 рік.

1 000 000 грн. під 7% річних на 5 років. Щомісячний платіж - 19801, 20 грн(532\$).

Плата за користування 188300 грн за 5 років=18, 8% за рік або 3, 76% за рік, бо ставка 7% річних нараховується на залишок.

+380(98)774-60-05 з 08:00 до 20:00 без вихідних.

Price: **27 500 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Блиц Богдан

+38(098)774-60-05

ул. Жилинская, 87/30, к. 404