

## Продается коммерческая недвижимость в Одессе по 500 у. е. за метр!



Одеса, Україна

Продается отдельно стоящее большое двухэтажное здание — бывший кинотеатр «Звездный», расположенный в парковой зоне с высоким трафиком, прямо в центре посёлка Котовского! Имеет широкий фасадный вход с террасой и ступенями.

Общая площадь здания — 1732 квадратных метра.  
Высота потолков — 7 метров.

На первом этаже площадью 402 кв. м расположен парадный вход с лестницей, выделенные санузлы и просторное помещение свободной планировки.

На втором этаже — два зала площадью 326 и 685 кв. м. В малом зале есть возможность установить панорамную стену с видом на парк и лиман. Второй зал уже оснащен большими окнами по периметру с видом на парк.

Третий этаж — технический, с кабинетами и подсобными помещениями.

Плоскую крышу можно использовать как площадку с различным назначением: летняя терраса, зимний сад, спортзал и т. д.

Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Заведено электричество 150 кВт второй категории.

Состояние здания — под чистовую отделку.

Здание само себя окупает: работают две вышки мобильной связи и два банкомата, которые платят аренду.

Купить здание в Одессе можно практически под любой коммерческий объект:

- Торгово-развлекательный центр.
- Магазины бытовой техники, мебели, оптового направления.
- Ресторан под современные и классические направления кухни.
- Детский развлекательный центр.
- Фитнес-центр.
- Боулинг-клуб.
- Коворкинг.

• IT компания.

• Медицинская клиника.

• Филиал интернет-супермаркета.

Унікальне пропозиція: ціна для комерційного об'єкта – всього 500\$ за квадратний метр! Ви оплачуєте тільки квадратні метри і нотаріальне оформлення!

Більше детально дізнатися про будинок, побачити його географічне розташування і фото приміщень ви зможете на нашому сайті:  
<https://anslonodessa.wixsite.com/mysite>

Додаткова інформація на сайті [anslonodessa.wixsite.com/mysite](https://anslonodessa.wixsite.com/mysite)

---

Price: **866 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен