

## Продажа территории со строениями в районе Пересыпского моста.



Одеса, Україна

3192. Территория предлагаемого комплекса имеет два фасада на ул.Черноморского Казачества 45м и на Газовый переулок 37м. Удобное месторасположение, пешеходная и автомобильная доступность, отличная просматриваемость комплекса. Общая площадь участка 0.246 га, прямоугольной формы. На территории расположены строения общей площадью 1121, 4 кв.м. Нежилой фонд.

Комплекс состоит из нескольких зданий различного состояния: двух примыкающих друг к другу зданий - фасадного двухэтажного здания в хорошем состоянии не требующем ремонта с примыкающим дворовым флигелем и отдельно стоящих одноэтажных зданий, которые требуют реконструкции или под снос. Материал постройки – ракушняк.

Комплекс с двумя оборудованными фасадными въездами.

Внутренний двор частично выложенный плиткой.

На территорию комплекса заведены все коммуникации: городская канализация, центральный водопровод, свет 380 В (30 кВт) и газ.

Комплекс находится в собственности юр. лица. На земельный участок оформлен договор аренды.

Возможное использование предлагаемой территории под любое коммерческое направление или жилую застройку (детский центр, малоквартирный дом с высотой до 7ми этажей, хостел, медицинский центр и т.д.).

---

Price: **650 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард  
Николаевич**

**063-178-5-288**