

Уникальная возможность инвестирования или развитие вашего бизнеса в Одессе



Одеса, Україна

Предлагается к продаже коммерческое здание с проектом под реконструкцию. Цена объекта 295000 \$, что составляет 98 \$ за 1м2. Здание в частной собственности. Собственность разделена по этажам. Каждый этаж имеет свои документы о собственности и кадастровый номер. Есть проект на реконструкцию под многофункциональный коммерческий центр общей площадью (3200 м2). Готовность здания 70%. Здание построено в 1907 году из полнотелого кирпича бельгийскими строителями. Толщина наружных стен 80 см. Межэтажные перекрытия и крыша бетонные.

Первый этаж: составляет 1200 м2, высота потолков 4,5 м. С трех сторон здания расположены 6 входов, включая 3 заезда для грузовых машин. Также имеется лифтовая шахта (2х2) ведущая с первого этажа до третьего. Второй этаж: 950 м2, высота потолков 4,5 м. На второй этаж ведут два лестничных марша, расположенных в противоположных частях здания. По всему периметру этажа расположены окна высотой 2,90 м. Третий этаж: 900 м, высота потолков 6м. Существует возможность увеличения площади 3-го этажа на 700 м2. Рассматривается совместное доленое участие в бизнес проекте по реконструкции коммерческого объекта в многофункциональный коммерческий центр общей площадью (3200м2).

Предусматривается несколько вариантов сотрудничества:

- 1) Привлечение инвестиций под реконструкцию с последующими партнерскими отношениями. При инвестировании 300 000 \$ Партнер получает 50 % собственности недвижимости, а именно 1600 м2.
- 2) Партнер получает долю в бизнесе в размере 50%. После введения комплекса в эксплуатацию, весь доход от аренды идет на возмещение вложенных средств инвестором. После этого прибыль распределяется в зависимости от процентной доли партнёра.
- 3) Продажа комплекса после введения в эксплуатацию.

Проект на реконструкцию под многофункциональный коммерческий центр общей площадью (3200м2). Удачная планировка и расположение предполагает многофункциональное использование здания как коммерческое, так и под жилое.

Price: **295 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --

*** Сергей

0674861810