

Хотите начать свой бизнес? Вам следует купить именно это здание!



Одеса, Україна

Хотите начать свой бизнес? Вам следует купить именно это здание!

1. Ильичевск сегодня считается одним из лучших украинских курортов. Город расположен в 16 км от Одессы, поэтому многие охотно приезжают сюда насладиться морем, климатом и свежей рыбой.
2. Двухэтажное здание с панорамным видом на море, расположено на побережье Ильичевска, в самом сердце города – на ул. Парковая, 3. Парк, спланирован так, что все его аллеи тянутся параллельно пляжу и берегу Черного моря.
3. Двухэтажное здание с нетрадиционным дизайном и роскошной территорией. Собственник здания обустроил экстрим-парк. Здесь есть площадки для любителей роликов, скейт-бордов и трюков на велосипедах. Сегодня это место - куда съезжается молодежь со всей Украины.

4. В здание проведены все коммуникации (газ, свет, вода), обустроена парковка, и есть необходимое пространство для оформления вело-парковки.

Технические характеристики:

Общая площадь двухэтажного здания 306, 7м², полезная площадь 204, 9м² – это достаточно большой метраж для детского или спортивного кафе. Это то – что всегда будет пользоваться спросом за неимением аналогов в городе.

4 зала (13, 8м² + 70м² + 23, 6м² + 23, 4м²), кухня (9м²), 2 просторные террасы (5, 1м² + 8, 1м²), дополнительное помещение (21, 3м²).

Все коммуникации - котельная (8, 6м²), санитарные узлы (6 шт.) – это комфортно и удобно для будущих пользователей.

Здание идеально подходит для создания:

- Детское кафе
- Представительства;
- Спортивное кафе
- Медицинского центра;
- Салона красоты;
- И много другого!

Выгодное предложение для тех, кто хочет открыть свой бизнес в курортной зоне Ильичевска прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать хозяином выгоднейшего места под любой бизнес-проект.

Эксклюзивный представитель собственника (048) 734-84-66 Анна Колесник РК «Партнер Эстейт»

Price: **220 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Колесник Анна

(094) 932-41-05