

## Гостинично-ресторанный комплекс



Одеса, Україна

Гостинично-ресторанный комплекс расположен на трассе Киев-Одесса на территории площадью 1га и включает в себя: ресторан на 130 посадочных мест, гостиница 22 номера, банный комплекс, административно-хозяйственный корпус, корпус охраны. На благоустроенной территории находится теннисный корт, бассейн и детская площадка.

Гостиница: номера укомплектованы итальянской профессиональной мебелью, немецкой сантехникой (villeroy & boch), итальянским текстилем.

Баня: русская парная, гидро массажный бассейн на 8 персон, VIP номер и комната отдыха.

Ресторан: рабочие площади укомплектованы профессиональным итальянским кухонным оборудованием (zanussi), посуда (villeroy & boch), фаянсовая (WMF), итальянская мебель, отделка натуральными породами дерева, две летние террасы с тиковой мебелью.

Бассейн 24м (200куб.м).

Теннисный корт с профессиональным покрытием производства Франции.

С инженерной точки зрения комплекс полностью автономен. Имеет свою артезианскую скважину с фильтрами доводящими воду до европейских стандартов, свои очистные сооружения, автономный полив, генераторную подстанцию. Свою ветку газоснабжения (2, 5 км), ГРП, ШРП, свою подземную ветку электроснабжения (5, 2 км) с отдельной ячейкой подключения на подстанции, подключение первой категории, ЗТП. Сети также находятся в собственности комплекса.

Земельный участок, целевое назначение-коммерческое, частная собственность.

Работают арендаторы с гарантированной предоплатой.

---

Price: **32 800 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Михайлюченко Максим  
Александрович**

**+380633184648**