

## Продам производственную базу на ул. Промышленной.



Одеса, Україна

В продаже производственная база расположенная в промышленной зоне Одессы на ул.Промышленной. Территория базы (3, 46 га) 3-х сторонняя, фасадная, имеет асфальтированные подъезды, удобные для большегрузных машин. Внутренняя площадь предприятия частично заасфальтирована с участками из дорожных плит и твердого покрытия. На территории базы расположены строения общей площадью 5108 кв.м., различных высоты (до 10 м), материала постройки и состояния. Для работы с поступающим грузом и производимым продуктом имеется козловой кран грузоподъемностью 12, 5 тонн и тупиковая ж/д ветка находящаяся на балансе предприятия. На предприятие организованы въезды с трех сторон (широкие ворота). Все коммуникации промышленного значения ( электроэнергия (собственная ТП на 360 кВт), центральный водопровод, горканализация и газ).

Цена объекта: 2 076 000 у.е. (6000 у.е. за сотку).

Возможно расширение территории объекта до 8, 5857 га и строений до 31847, 4 кв.м. – по цене 5000 у.е./сотка (4 292 850 у.е.) или деление предприятия из расчета:

-территорию площадью 1 га и строений 1000 кв.м. - по цене 6000 у.е./сотка ;

- территорию площадью 2, 5 га и строений 4000 кв.м. - по цене 6000 у.е./сотка, а также существуют и другие варианты.

---

Price: **2 076 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард  
Николаевич**

**063-178-5-288**