

Продам складской логистический комплекс на ул. Моторная.



Одеса, Україна

Предприятие расположено в зоне промышленно-складской функциональной застройки Ленпоселка.

Участок (1, 4845га) имеет прямоугольную форму и ограничен со всех сторон складскими и хозяйственно-административными зданиями. Внутренняя дворовая территория (0, 9585га) благоустроена, имеет твердое асфальтобетонное покрытие.

На предприятие въезды с двух сторон (фасадный – самостоятельный и второстепенный ч/з соседнее предприятие). Основной въезд на территорию ч/з проходную и со стороны Тираспольского шоссе.

Рядом с базой (15м) расположена ж/д ветка с грузовой рампой на пять машин.

На территории имеется здания и сооружения общей площадью 5260м.кв. (4800м.кв. – склады и 451, 7м.кв. – административно-бытовые и подсобные здания), которые расположены по всему периметру. Здания из несущих железобетонных колонн, на которые опираются перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит.

Складские корпуса - одноэтажные каркасные здания без подвала, прямоугольной форму.

Здание «А»(1262, 8м.кв.) – двух пролетное, с высотой 9, 36 м. Внутри здание разделено кирпичной перегородкой на два равных помещения, которые имеют отдельные выходы на территорию двора.

Здания «Б» и «В»(942, 9м.кв. и 2602, 7м.кв., соответственно) – однопролетные, с высотой до ферм 10, 50м, и оборудованы 3-5 ярусными стеллажными системами и специализированной техникой. Полы – наливные с антипылевым покрытием.

Административно-бытовые и подсобные здания – 1-но эт. прямоугольные кирпичные здания (451, 7м.кв.) с высотой потолков 3, 0/3, 8м.

Современные системы: Оптико-волоконная связь, кондиционирования, охраны, пожарный комплекс. Собственная подстанция КТП-400 кВт с разрешенной мощностью (380кВт).

Большое количество разгрузочных и парковочных мест (большегрузного транспорта).

Все разрешительные документы и современные приборы учета установлены и получены в соответствии с действующим законодательством Украины.

Комплекс способен работать 24 часа.

Price: **1 600 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард
Николаевич**

063-178-5-288