

Продажа производственного цеха с административным корпусом на Промышленной.



Одеса, Україна

Объект расположен в промышленной зоне на ул. Промышленная в 1 км от Ленинградского шоссе и в 500 м от ул.Химической. Окружающая застройка: промышленные объекты различного направления.

Цех с примыкающим административным зданием общей площадью 5055 кв.м. расположен на территории действующего предприятия.

Цех представляет собой - здание производственного назначения (3456 кв.м). Габариты цеха 96, 2 м x 36, 0 м с сеткой колонн 6 м x 18 м, высота потолка 12 м. В цех два автотранспортных заезда-выезда. Внутри цех обеспечен локальными административными помещениями.

К цеху примыкает 4-х этажное административно-бытовое здание (1403 кв.м), включающее в себя следующие помещения: раздевалки, душевые, сауну, туалетные комнаты, столовые, кухни, медкабинеты, коридоры, лестницы и подсобные помещения.

Для складирования готовой продукции имеется открытая площадка площадью 0, 1944 га (склад готовой продукции цеха). Габариты склада 54, 0 м x 36, 0 м. Склад обеспечен заездами-выездами для габаритного автотранспорта.

А также имеются подсобные мастерские, токарные, вспомогательные помещения и гаражи для спец.техники.

Здания обеспечены подъездными автодорогами и ж/д веткой: - подъезд к цеху ч/з центральные ворота основного предприятия. Имеется возможность оборудования самостоятельного фасадного подъезда с ул.Промышленная; - к цеху проложена своя тупиковая ж/д ветка (находящаяся на балансе основного предприятия).

Коммуникации: объект обеспечен сетями водопровода, канализации и электро-обеспечения.

Состояние объекта: под текущий и капитальный ремонты.

Price: **200 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард
Николаевич**

063-178-5-288