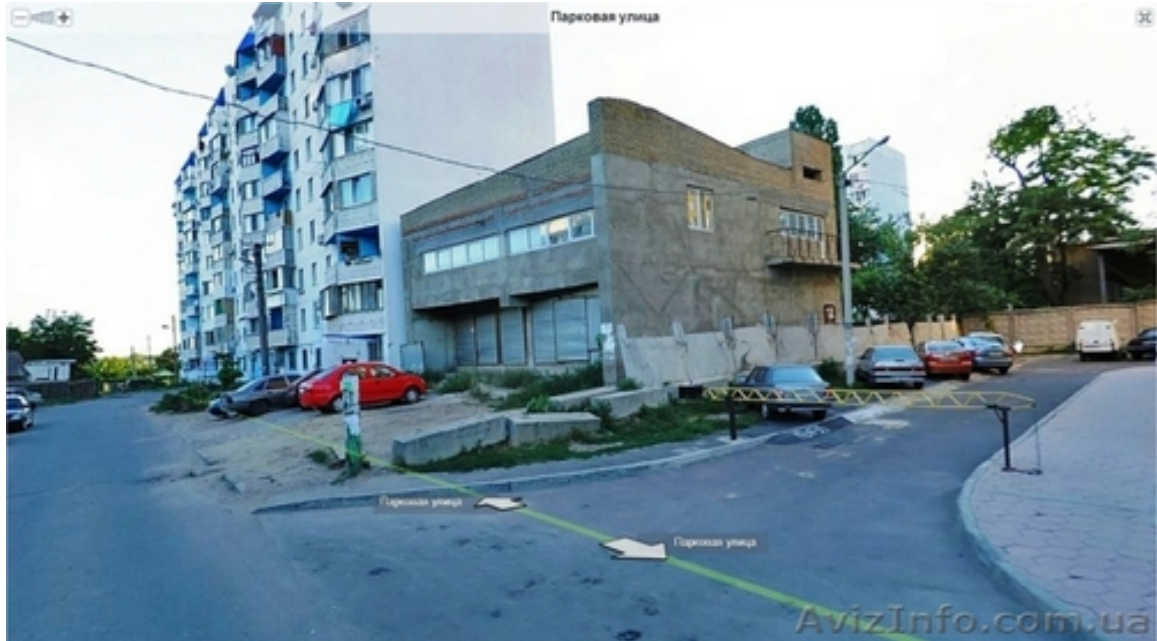


Продажа 2-х этажного здания в районе автовокзала.



Одеса, Україна

Данное предложение интересно как для желающих купить здание для себя, так и для желающих выгодно вложить денежные средства (объект готовился под кафе с баром, бильярдной и сауной).

Окружающая застройка: высотные и 2 - 3х этажные здания (жилые дома, офисные, торгово – складские помещения и предприятия различного направления).

Нежилой фонд, отдельно стоящее 2-х этажное здание с подвалом общей площадью 506 кв.м и высотой потолка 3, 80/3 м. В здании по фасаду имеются большие витринные окна с оборудованным входом, что обеспечивает высокий уровень инсоляции и дополнительные два боковых входа (на 1-й этаж и в подвал) для обеспечения торгово-хозяйственных нужд.

1-й этаж (площадью 159, 3 кв.м) – 2 больших зала соединенных между собой и подсобные помещения.

2-й этаж с балконом (площадью 165, 9 кв.м), свободная планировка.

В подвале (площадью 180, 8 кв.м) выделено место под бассейн и подсобные помещения для обслуживания посетителей и персонала.

Все помещения в состоянии от строителей под внутреннюю чистовую отделку.

Коммуникации: центральный водопровод, свет 380/220В и горканализация.

Планировочное решение здания позволяет на усмотрение нового собственника объекта провести внутреннюю перепланировку с минимальными затратами, что делает объект доступным к незначительной реконструкции и широкому применению.

Возможное использование: детский центр, комбинат бытового обслуживания, кафе, торгово-выставочный центр и т.д.

Price: **105 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард
Николаевич**

063-178-5-288