

## Продажа производственной базы с выходом в море в районе с.Новая Дофиновка.



Одеса, Україна

База расположена в 8, 5 км от Одессы, на трассе Одесса - Южный, в одном из самых уютных и тихих мест морского побережья в курортной пляжной зоне Черноморского побережья и включает в себя капитальные строения общей площадью 988, 30 кв.м различной высоты потолков: административный, производственно-складской и бытовой корпуса, а также подсобные и хозяйственные помещения.

Административный корпус разделен на 4 самостоятельные блока с выделенными помещениями под кухню, душевую и спальную комнаты. Для отдыха персонала и посетителей вдоль всего здания оборудована терраса.

Для хранения и заморозки продукции имеются 2 морозильные камеры на фреоне с температурным режимом до – 28С.

Для выхода в море имеется причал (длиной ок.40 м и глубиной 3, 5м) с оборудованным помещением лебедочной и местом для парковки лодок.

Территория базы (0, 50 га) закрытая и огороженная, с одним оборудованным въездом ч/з проходную. Внутренняя площадь базы заасфальтированная.

Подъезд к базе с основной действующей магистрали Одесса – Южный.

Состояние базы: отличное, рабочее.

Существующие коммуникации: свет (своя ТП на 250 кВт), канализация, вода.

Возможное использование: производственно-складской комплекс, база отдыха, лодочная база и т.д.

---

Price: **500 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард  
Николаевич**

**063-178-5-288**