

## Продажа кондитерского цеха в Одессе на Таирова.



Одеса, Україна

Цех расположен внутри квартала в районе Киевского рынка. Нежилой фонд. Часть одноэтажного здания, встроено-пристроенного к 16-ти этажному жилому дому. Общая площадь помещений 116, 3 кв.м с высотой потолка 4, 25м. Для загрузки – выгрузки продуктов в помещение оборудована авторампа.

Помещение производственного назначения - кондитерский цех со всем необходимым для работы оборудованием (печь, миксер, холодильники, разделочные столы и т.д.), а также 1 автомобиль.

В данном помещении располагается 2 кондитерских цеха, склад, кабинет и подсобные помещения.

Штат сотрудников – 5 человек. Деятельность ведется с 1999 года. При открытии фирмы, предприятию была присвоена собственная торговая марка (в честь директора и основателя фирмы - Ламары Амирановны Какубери, выдающегося кондитера) – «Ламара».

Заказчиками предприятия является сеть магазинов «Обжора». Продукция цеха предоставлена на сайте - «Волшебный мир», ч/з который можно осуществить заказ.

Для создания сладких шедевров используется множество ингредиентов и элементов украшения от известных фирм Украины, России, Германии и Австрии, общепризнанных лидеров кондитерского искусства. Это по достоинству оценила в 2002 году Ассамблея деловых кругов Украины, вручив Золотую медаль "Европейское качество" торговой марке "Ламара".

Состояние помещения: требуется косметический ремонт.

Коммуникации: свет 380В, вода, канализация. Газа нет.

Правоустанавливающие документы: договор купли – продажи (физ.лицо), все необходимые разрешительные и согласовательные документы для ведения кулинарного бизнеса (предоставляются по запросу).

Цена кондитерского цеха: 250 000 USD (в пакет продажи также входят подписанные договора на 6 точек реализации своей продукции и имеющееся оборудование, перечень которого предоставляется по запросу клиента.)

---

Price: **250 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Штанченко Эдуард  
Николаевич**

**063-178-5-288**