

**Продам / сдам офис представительского класса !**

Одеса, Україна

Офис представительского класса.

Находится на втором этаже офисного центра.

Авторский дизайн. Кабинет директора - 110 кв.м. - действующий камин, кожаный мягкий уголок итальянского пр-ва, черная паркетная доска, офисная итальянская кожанная мебель фирмы Cadutti, панорамное остекление, электрические шторы.

Комната отдыха - 69 кв.м., бежевая паркетная доска, спортивные тренажеры; сан.узел -11 кв.м, унитаз, бидэ, писуар, умывальник и душевая кабина, при необходимости возможно сделать сауну. Имеется второй выход из офиса.

Приемная - 56 кв.м.м., на полу плитка, бежевая кожанная мебель Cadutti, мягкий кожаный уголок, аквариум на 300 л., панорамное остекление;

Комната переговоров - 78 кв.м., бежевая паркетная доска, бежевая офисная мебель Cadutti, панорамное остекление, электрические шторы;

Кухня - 18 кв.м.; итальянская кухонная мебель с бытовой техникой, плитка на полу, панорамное остекление.

Санузел для служащих и посетителей - 8 кв.м..

Высота потолков 3,3 м. Спутниковая антенна, мини АТС, сигнализация, видеонаблюдение, газовое отопление, системы кондиционирования и вентиляции. В здании круглосуточная охрана, своя электроподстанция. Есть парковка. Общая площадь - 385 кв.м., полезная - 353. При необходимости есть техническая возможность разделить офис на 2 части - 200 кв.м. и 160 кв.м., возможна продажа по частям.

Аренда - 7000 у.е. в месяц.

Продажа - 700 тыс.у.е.

---

Price: **10 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**