

## 2-х комн. квартира ЖК Одесский двор ул.Генерала Цветаева,11



Одеса, Україна

Одесса! Самый уникальный район города – Молдаванка. Это место овеяно легендами: уютные дворики, где на веревках сушится белье, и важно прогуливаются ленивые коты. Увитые виноградом веранды, на которых соседки шумно обсуждают цены на “Привоze”, а мужчины – последнюю игру “Черноморца”. Это ностальгическое прошлое воспели Бабель и Жванецкий. Именно здешние дворики используют в кино для иллюстрации знаменитого города. Сегодня же Молдаванка заметно преобразилась: ветхие малоэтажные домики уступают место благоустроенному, комфортабельному жилью, вокруг которого возникает современная инфраструктура. И таким образом, этот действительно колоритный район становится все более привлекательным для жизни. Преимущества:

- цена от 650 у. е.

- площадь от 46 до 92м2 (1-но, 2-х и 3-х комн. квартиры)

- обустроенная территория - парковка, охрана - супермаркет 2000 м2, офисы

Эксклюзив! Собственная линия маршрутного такси Сдача – 2012 год. Описание дома:

19 – секционный жилой комплекс “комфорт класса” на ул. Генерала Цветаева из 10 и 12 этажных домов.

Тип постройки: монолит, красный кирпич. Высота потолков до 3 м. 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский, автономные системы теплоснабжения и горячей воды, крышная газовая котельная и насосная станция с емкостями запаса воды.

Близость к центру города (в нескольких минутах ходьбы знаменитый “Привоз” и парк Ильича). Хорошая транспортная развязка в направлениях – центр, Черемушки, Таирова, Аэропорт, Жд вокзал и т. д. Огороженная и благоустроенная территория. Техническое состояние квартиры:

- стальные радиаторы

- металлопластиковые окна и балконные двери

- водомеры горячей и холодной воды

- двери входные металлические

- Водоснабжение – трубы металлопластиковые, канализация и отопление – трубы полипропиленовые

- Электропроводка: медная, ввод в квартиру - пол: цементная стяжка, стены: штукатурка.

Price: **43 623 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Одесский двор Ирина

048-799-09-29