

## 3-ком. квартира на Французском бульваре (Стикон)



Одеса, Україна

3-ком. квартира на Французском бульваре (Стикон) с качественным ремонтом, делали для себя. Рядом море.

Общая площадь -114 кв.м.

4 этаж

## Планировка:

2 спальни по 17 кв.м

Кухня-столовая с эркером и панорамным остеклением – 35 кв.м.

Лоджия из кухни- 6 кв.м. (теплая, с панорамным остеклением)

Сан/узел - 9 кв.м.

Гардероб - 7 кв.м.

Холл – прихожая 24 кв.м.

## Что сделано в квартире:

Звукоизоляция стен и потолков, теплые полы, фильтры для воды.

Пол - плитка (Испания, Италия) и паркетная доска.

Стены – декоративная штукатурка (травертин и мраморин), в спальне - обои под кожу (Италия)

Вся встроенная мебель, вся столярка, двери, раздвижная перегородка в кухне-столовой - «Avanti»

Бытовая техника «Siemens и Bosh» (двухдверный холодильник, посудомойка, поверхность, духовка, встроенный гриль, встроенная кофе-машина)

Сан/техника - «Ravak»

Бойлер на 100 л

3 кондиционера «Panasonic», «Toshiba»,

4 телевизора.

## Дом:

23-х этажный, монолитно-каркасный, стены из газобетона.

Автономное отопление и горячее водоснабжение от крышной котельной.

4 лифта в парадной.

3-х фазный ввод электричества в квартиру.

Полностью закрытая, благоустроенная и охраняемая территория с видеонаблюдением.

В парадной консьерж, чиповый доступ и видео-домофон.

Детская площадка и пешеходная зона отдыха. З магазина продовольственных товаров и салон-красоты.

Открытая парковка и 2-х уровневый подземный паркинг с охраной.

Общественные зоны полностью отделаны и содержатся в надлежащем порядке. ОСМД работает непосредственно в доме и обеспечивает круглосуточное обслуживание і разметрика и сантехника. Тарифы очень демократичны прудравнению со среднерыночны українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua





Цена – 250 тыс. дол. Продает собственник, больше не будет никаких дополнительных затрат и комиссий. (048) 7049634 (050) 4902049 (093) 8483311

Price: **250 000 \$** Тип оголошення: Торг: неуместеннеуместен

Продам, продаж, продаю

Ирина Ирина (048) 704-96-34