

## ФРГ, красивый дом с кафе, офисом, гаражом и участком в пешеходной зоне



Одеса, Україна

ФРГ, красивый дом с кафе, офисом, гаражом и участком в пешеходной зоне.

Цена - 65000 (шестьдесят пять тысяч) евро.

Не аукцион. Срочно, по семейным обстоятельствам.

Полезная площадь - 450 м<sup>2</sup>. Жилая площадь - 150 м<sup>2</sup>. Деловая площадь - 300 м<sup>2</sup>. Земельный участок - 510 м<sup>2</sup>. 3 этажа, 4 квартиры, офис, кафе, пекарня, склад, холодильник, подвал, гараж, дворик и маленький 2-этажный домик в нём. В доме надо завершить обновление и модернизацию, замену системы отопления и сантехники. С учётом стоимости объекта и этих расходов дом окупит себя при сдаче в аренду за 3 года. Ожидаемый, расчётный доход - 34, 5% годовых. Центр города, пешеходная зона красивого, старинного города. Город - центр округа на главной автомобильной и ж. д. магистрали Франкфурт-на-Майне - Лейпциг - Дрезден - Прага в 17 минутах езды от центра и пешеходной зоны (!) большого Лейпцига - города выставок, торговли, банков и студентов, а также побратима Киева. В 3 минутах ходьбы от дома - остановка лейпцигского, городского метро. До Столицы ФРГ Берлина - около часа езды. Главная магистраль - Гамбург - Берлин - Лейпциг - Мюнхен. Идеально для поездок по всей Германии. Курортный регион, лечебные, минеральные, геотермальные воды, не уступающие водам Баден-Бадена и Карловых Вар, и др. Право на многоразовые визы в Германию и ЕС без приглашений. Возможность получения бесплатного высшего образования и ПМЖ в ФРГ. Немецкие цены, немецкая компания, немецкое качество, немецкие гарантии.

---

Price: **65 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Андреевич Сергей**

**0637351867**