

## Шикарная квартира с видом на ландшафтный парк, Болгария, Каскадас 13



Одеса, Україна

Жилой комплекс «Cascadas Royal 13» расположен в тихом и зеленом районе черноморского побережья Болгарии, что делает его исключительно подходящим для семейного отдыха. Таким образом владельцы апартаментов смогут наслаждаться каждой минутой своего отпуска, проведенного в комплексе «Cascadas Royal 13».

Комплекс «Cascadas» – это жилье повышенного уровня комфорта в развитой части курорта «Солнечный берег», расположенное на территории более 45 000 кв.м. среди зеленого парка, недалеко от города Несебра.

Квартира А3, находится в корпусе «А», на первом этаже, общая площадь 69, 26 кв.м. Это большая и удобная квартира с двумя спальнями, с практичной планировкой. Имеются все необходимые выводы под кухонную зону.

Огромное преимущество квартиры, которые находятся на первом этаже, это зеленое пространство перед самой террасой.

Окна квартиры выходят на восток и имеют вид на прекрасный ландшафтный парк.

Выбирая данную квартиру, Вы становитесь обладателем хорошей и качественной недвижимости в самом масштабном проекте, располагающим всеми удобствами для комфортабельного проживания людей, желающих отдохнуть далеко от городской суеты.

На данный момент мы предлагаем скидки и рассрочки в зависимости от варианта резервирования и схемы оплаты. Имеется и возможность индивидуальной схемы оплаты по предварительному согласованию.

### Безопасность:

Вопросам безопасности в проекте уделено особое внимание: комплекс оборудован системами круглосуточного видеонаблюдения, причем камеры установлены и в лестничных холлах, а собственная служба эксплуатации решает любые бытовые вопросы – например, вызов сантехника или электрика удобным и необременительным способом.

### Отделка и оснащение:

Апартамент люкс будет комфортабельно обставлен. Степень завершения апартаментов «под ключ»:

- Один бесплатный кондиционер;
- Полностью оборудованная ванная комната: стены и полы покрыты кафелем, умывальник, санузел, душевая кабина, бойлер, смесители;
- Стены: покрашены латексной краской после шпаклевки;
- Полы покрыты керамогранитом;
- Розетки и выключатели в каждой комнате;
- Двери: MDF;
- Каждый подъезд располагает с гидравлическими лифтами.

### Инфраструктура:

Транзитные пути комплекса выстроены таким образом, что, обеспечивая удобный доступ к подъездам, сохраняет при этом целостность дворовой территории. Идея «закрытости» внутри дворового пространства исходит из желания создать «зеленую зону», свободную от автонагромождений для безопасного времяпрепровождения жителей Cascadas. В том числе это пространственное решение позволило предоставить больше возможностей и простора для высококачественного благоустройства и озеленения территории домов. Внедряемый вариант ландшафтного озеленения и благоустройства повысит экологичность и эстетичность внутренней территории: наличие релаксационных зон, установка скамеек и качелей,

декоративных уличных фонарей, игровых и спортивных комплексов, устройство пешеходных дорожек и газонов, озеленение и посадка пальм, цветочных клумб.

В проекте также включены подземная парковка и открытые автостоянки для гостей.

Во дворе комплекса находятся детские игровые площадки, отвечающие всем современным требованиям.

Высочайшее качество строительства и спектр предлагаемых услуг на территории комплексов гарантируют Вам проживание на высоком уровне!

#### «Cascadas Royal 13»

Мы предлагаем Вам отличное сочетание расположения и развитой инфраструктуры:

- 8 больших плавательных бассейнов с дополнительными детскими бассейнами;
- 2 бара у бассейнов (Cascadas 1 и Cascadas 3);
- 4 наружных джакузи – бесплатные для пользования;
- 2 фитнес-центра – бесплатные для пользования;
- Наружный фитнес центр - бесплатный для пользования;
- На территории комплекса – бесплатный WIFI интернет;
- 3 SPA- центра – бесплатные для пользования (Cascadas 5, 6 и 12);
- Бесплатное пользование детским Аквапарком "Cascadas Residence";
- Бесплатное пользование детским Аквапарком "Cascadas Garden";
- Бесплатное пользование пляжным волейболом;
- 4 детских площадок для игр;
- Парковка;
- Подземная парковка (Cascadas 2);
- Супермаркет (Cascadas 2);
- Массажные услуги(Cascadas 2);
- Ресторан с внутренними и внешними местами (Cascadas 2);
- Ресторан с внутренними и внешними местами (Cascadas Garden);
- Противопожарная система;
- Поддержка и менеджмент комплекса;
- Обеспечение круглосуточной охраны и ухода за комплексами в течение всего года.

Комплекс расположен в:

- 150 м от большого супермаркета;
- 300 м от аквапарка курорта;
- 500 м от пляжа;
- 800 м от автовокзала Солнечного берега;
- 6 км от старого Несебра - архитектурный заповедник;
- 4, 5 км от яхтенной пристани Несебра;
- 4 км от яхтенной пристани города Святой Влас;
- 30 км от аэропорта Бургаса;
- 395 км от столицы Болгарии – Софии.

---

Price: **52 636 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Моргун Елена**

**380487700738**