

## Шикарная квартира в Болгарии, Вилла Астория 6



Одеса, Україна

Представляем Вашему проекту из сети Астория – „Вилла Астория 6”.

Вилла Астория 6 - это первоклассная недвижимость класса „люкс” у самого берега Черного моря. Комплекс элитных апартаментов расположен в райском уголке южного побережья Болгарии в курортном поселке Елените, в удивительном месте у подножья горы Стара Планина, всего в 100 м от песчаного пляжа.

Уникальное расположение комплекса, выгодная инвестиция в недвижимость.

Вилла Астория 6 - это единственный комплекс на побережье, где горы и лес находятся всего в 100м. Именно здесь, всего в 150м, расположен самый красивый отель побережья Royal Castle с лучшим круглогодично работающим СПА- центром.

В Елените расположены шикарные рестораны и бары, где вы можете встретить самых успешных болгар, огромное количество развлечений для детей и взрослых, оборудованы места для занятий водными видами спорта.

Вилла Астория 6 расположена всего в 120 м от аквапарка „Атлантида”.

Комплекс представляет собой пятиэтажное из 82 квартир – студий и апартаментов с одной и двумя спальнями. Для клиентов с особыми запросами предлагаются уникальные квартиры с большими панорамными террасами.

Апартамент Б 0201 находится на втором этаже, с видом на бассейн, общей площадью 56, 86 кв.м. Квартира располагает гостиной с кухонным боксом, спальней и ванной комнатой. Прекрасные вечера под шум волн Вы сможете проводить на открытой террасе.

Благодаря гибкой хорошо продуманной планировке стандартных квартир, предоставляется возможность любых переустройств и объединения двух или более апартаментов. В каждом здании установлены гидравлические бесшумные лифты.

На нулевом приземном этаже будут расположены магазины, квартиры начинаются с первого (фактически второго) этажа. Осуществляя данный проект, мы продолжаем предоставлять Вам привлекательные возможности для вложения.

Благоприятный климат, хорошее местоположение, высокое качество строительства и выгодные цены – все, что превращает комплекс „Вилла Астория 6” в отличную инвестицию. А это означает сохранение и преумножение вложенных средств.

Приобретая квартиру в нашем комплексе, Вы так же получаете великолепное место для отдыха, а если решите сдавать Вашу квартиру в аренду, то она будет приносить хороший доход.

Удобства и услуги:

- Большой плавательный бассейн 25м x12м с детской секцией;
- Рестораны;
- WI-FI интернет;
- Аквапарк;
- детская площадка для игр;
- барбекю зона;
- открытый фитнес;
- супермаркет, магазины;
- пункт обмена валюты;
- ресепшн;
- лифт;
- парковка;

- круглосуточная охрана.
- Доступ для маломобильных групп населения

Предусмотрено наличие управляющей компании. Ее основными целями будут:

- сдача Ваших апартаментов в аренду;
- круглогодичная поддержка квартир;
- поддержка общих частей комплекса;
- трансферы от и до аэропорта;

- в 100 м от пляжа;
- в 20 м от автобусной установки;
- в 120 м от аквапарка;
- в 20 м от Виллы Астории 1
- в 4, 3 км от яхтенной пристани г. Святой Влас;
- в 14, 5 км от старого Несебра (город-музей);
- в 5, 2 км от морского вокзала г. Несебр;
- в 36 км от международного аэропорта г. Бургас;
- в 41 км от города Бургас;
- в 97 км от города Варна;
- в 107 км от международного аэропорта г. Варна;
- в 402 км от столицы Болгарии – София.

Интерьер

Апартаменты класса «люкс» комфортабельно обставлены. Степень завершения – «под ключ», следующим образом:

- один кондиционер;
- стены – шпаклевка, латексная краска;
- полы – ламинат;
- двери – MDF;
- окна – PVC;
- оборудованная ванная комната: полы и стены покрыты кафелем, раковина, санузел, водонагреватель.

Мы предлагаем услуги интерьерного дизайна. Клиентам на выбор предлагается несколько дизайнерских пакетов мебелировки – от эконом-класса до класса «люкс», а также разработку индивидуального проекта с учетом Ваших пожеланий.

---

Price: **38 681 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Моргун Елена**

**380487700738**