

**Срочно! 4-х ком. квартира под ремонт. Тихий центр.**

Одеса, Україна

Для настоящих ценителей архитектурных шедевров прошлого века, людей понимающих всю неповторимость и привлекательность каждого такого дома, дома с историей, дома с судьбой.

Предлагается к продаже 4х комнатная квартира на улице Кузнечной, одной из самых тихих и уютных улиц старого города. Чистый двор, большие кованые ворота закрываются на кодовый замок.

Широкая мраморная лестница, всегда в порядке и ухожена, ремонт в парадной проводили 4 года назад, тогда же отремонтировали и крышу. В доме на каждом этаже по одной квартире, соседей не много, но это даже к лучшему.

4 этаж 4х этажного дома, дворовая, состояние – под капитальный ремонт. Высокие потолки – 3.8м., Два балкона. Отопление – центральное, газовая колонка. При желании можно осваивать чердак, его высота позволит Вам обустроить второй уровень.

Площадь квартиры - 106.3м2, возможность перепланировки, так как нет несущих стен!

Комнаты – 19.1+19.8+11.6+12.9м2, все светлые, с большими окнами.

Кухня – 15м2., при желании можно увеличить.

С/у отдельный, ванна с окном.

Удачно и территориальное расположение объекта, недалеко продовольственные магазины, рядом школа и детские сады. До Дерибасовской рукой подать, оставьте машину во дворе и пешком в театр, кино или кафе, все рядом в шаговой доступности.

Если вы эстет, то по-настоящему оцените и будете иметь возможность восстановить прекрасную старинную лепку и двери, тем самым, хоть немного, приблизить себя к знатным особам прошлого столетия.

Отличное предложение по цене в центре Одессы! Комиссию оплачивает продавец!

Еще не мало - важное преимущество в том, что мы оказываем помощь в предоставлении кредита на покупку жилья.

---

Price: **97 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Задорожная Екатерина**

**0937707749**