Продам уникальную квартиру в жк 'АРК ПАЛАС'/Генуэзской

Одеса, Україна

Продам уникальную квартиру в жк 'АРК ПАЛАС'/ Генуэзской, 314/213/26, 10/24, по комнатам 25/23/49/59/33/26, потолок 3.4 м., новострой , дом сдан, от строителей , кирпич, квартира на 10-м этаже в третьей (лучшей) секции, полностью развёрнута на Французский бульвар и Аркадию, идеальный вид на море, планировка свободная , есть возможность разделения на несколько квартир, рядом торговый центр 'Сады Победы', парк Победы, 5 мин. до пляжа Аркадия.Инженерное обеспечение: Собственная двухтрансформаторная подстанция. Автономная дизель-генераторная установка гарантирует аварийное электроснабжение. Теплоснабжение комплекса осуществляется от индивидуальной котельной, а газовые котлы фирмы «Vissmann» обеспечивают самый низкий выброс вредных веществ в атмосферу. Независимая система отопления — двухтрубная, с вертикальными распределительными коллекторами, отдельными для каждого этажного стояка квартир. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение обеспечивается мощными насосами подкачки и ёмкостью с запасом воды. Питьевая вода подаётся по отдельному трубопроводу из артезианской скважины. Система очистки воды «Ekowater», «Rainsoft». Подготовка под установку в специальных нишах наружных блоков сплит-кондиционеров. Спринклерная система пожаротушения в паркинге и при входе в каждую квартиру. Один панорамный лифт МакПарсон (Австрия) и девять бесшумных высокоскоростных лифтов повышенного объема и грузоподъёмности фирмы «Tisson»(три в каждой секции). Инфраструктура: Подземный паркинг с принудительной приточно-вытяжной вентиляцией с электроподогревом (электрическим нагревательным элементом) Гостевая автостоянка Салон красоты, бассейны, фитнес-центр с тренажёрным залом, французский SPA, солярий, детская игровая комната, зал для сквоша, банный комплекс, массажный кабинет, бар-студия с выходом на смотровую площадку. Территория ограждена и благоустроена: фонтаны, аллеи с цветами, уютные места для отдыха. Охранные системы (видеонаблюдение, датчики инфракрасного слежения, электронные карточки). Для обеспечения безупречного состояния всей территории комплекса, а также для максимально комфортного проживания предусмотрен широкий штат профессионально подготовленного обслуживающего персонала, в обязанности которого входит: охрана, служба рицепции, дежурная медсестра, дежурная аварийная служба, ежедневная уборка территории, услуги садовника, услуги химчистки-прачечной. Аналогов нет ! Редкий вариант ! Мечты становятся реальностью ! Срочно ! 785 тыс. у.е.

Price: **785 000 $**	Тип оголошення: Продам, продаж, продаю	Торг: доречний
ОДЕССКАЯ Наталия Александровна	**+38 (063) 140 8059**	**Дерибасовская 1 кв. 1**