

## Продам пентхаус на ул Вице-Адмирала Азарова.



Одеса, Україна

Продам пентхаус на улице Вице-Адмирала Азарова (угол Морской улицы). Общая площадь 411 кв.м., 2-а уровня, состояние от строителей. Из всех окон и террасы открывается панорама моря. Великолепный вид, особый морской воздух, хорошее месторасположение, неповторимый облик архитектурного проекта, высокое качество строительства (дом из красного кирпича), хорошие отделочные материалы, собственная огороженная и охраняемая территория, современная инженерия, удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура, близость к исторической части города Одессы и многое другое ...Квартира находится на 7-8 этажах, нового элитного 8-и этажного дома (сдан 2002 году), являющегося превосходным образцом современного дизайна и комфорта. Дом расположен в наиболее престижном аристократическом районе – в бывшем Юнкерском переулке, примыкающем к Французскому бульвару, близ Отрады. Живописная мансарда, встроенные офисы и подземные гаражи. В архитектуре фасада ощущается дух постмодернизма. Автор идеи и главный архитектор проекта – Николай Базан (архитектор ЖК "Мерседес" и ЖК "Сабанский"). Дом с полной автономией: своя котельная, емкости запаса воды и автономная насосная, имеет закрытую охраняемую, гостевую автостоянку, обширные газоны, свой внутренний двор, с детскими площадками, создающий уют и возможность для отдыха и прогулок с детьми. Жилой комплекс располагается на вершине склона, вблизи парковой зоны и побережья (до кромки воды), у подножья которого находятся лучшие в городе увеселительные заведения – рестораны, бары, ночные клубы, а до исторического центра Одессы с его всемирно известными историческими достопримечательностями буквально – рукой подать. Здесь же проходит знаменитая (с 2006 года только пешеходная) Трасса здоровья, она тянется по морскому побережью Одессы от парка имени Т.Г. Шевченко до самой Аркадии (одного из лучших районов отдыха города). Атмосфера тишины и покоя, свежий морской воздух способствует хорошему и приятному отдыху, времяпровождению и конечно здоровому образу жизни. Такое расположение дома дает возможность для пеших оздоровительных прогулок и отдыха, не выезжая за город, и не тратя время на транспорт. Жить здесь – поистине удовольствие, доступное лишь людям успешным, ценящим красоту и комфорт, людям, привыкшим всегда быть на высоте положения. Месторасположение, архитектура, инфраструктура – все в этом объекте – необыкновенно. Цена 574 тыс.у.е. Тел.:+38(048) 743-96-91, +38(050) 502-73-50 Ирина

Price: **574 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Колодько Ирина**

**(048) 743-96-91**