

## 1-комнатная квартира на 40 Лет Обороны Одессы/Марсельская от хозяина НЕДОРОГО!



Одеса, Україна

Выгодное предложение! Срочная продажа 1-комнатной квартиры, расположенной в районе ул. 40 Лет Обороны Одессы/ул. Марсельская – по привлекательной цене от хозяина.

Отличная транспортная развязка (проходящими маршрутками можно добраться в любой конец города) и очень удобное расположение дома. Рядом с домом: 2 школы (на расстоянии 200м от дома), 2 детских сада (один из них находится прямо во дворе), универсам «Копейка». На расстоянии всего 300м от дома находится стоянка.

Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного железобетонного дома (чешка). Ухоженный двор, парадная с домофоном, уютный тамбур. Окна квартиры выходят во двор, поэтому тишина и спокойствие Вам обеспечено. Квартира находится с восточной стороны – очень тёплая зимой, но нет прямого палящего солнца летом.

Состояние квартиры жилое, чистое, ухоженное, но простенькое. Можно сразу въезжать – и жить. Двери и окна деревянные, покрытие пола: кухня, коридор-линолеумном, комната- плитка ПВХ. Газовая плита, центральное отопление. Квартира продаётся без мебели.

Общая площадь - 34, 5 м2 (жилая - 17, 5, кухня - 8, 6, балкон – 0.8).

Из-за срочности квартира продаётся по очень низкой цене. Продажа напрямую от владельца! Цена – 32 500 у.е. Звоните, приходите, смотрите - будем рады!

---

Price: **32 500 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Юрий Юрий**

**+380967503775**

**40 Лет Обороны Одессы, 2**