

## Своя комната с кухней и балконом, с видом на Французский бульвар! Мебель и техни



Одеса, Україна

Продам свою комнату с личной кухней и прихожей, огромным балконом на ул. Пироговской, 3 с видом на Французский бульвар!

Общая площадь 34 кв.м. из которых комната площадью 23 кв.м.с утепленным балконом 5 кв.м., кухня площадью 4, 5 кв.м., прихожая. Высота потолков 3, 70 м.

В квартире выполнен совершенно новый евроремонт в светлых тонах.

Установлены: новая медная электропроводка, новые тёплые полы из натурального дерева (ольха), новые энергоэффективные металлопластиковые окна (в том числе на балконе).

В стоимость квартиры уже входит:

- большой раскладной диван + два огромных удобных кресла;
- новый вместительный трехстворчатый шкаф;
- дизайнерский стеклянный журнальный столик;
- новая встроенная кухня с мебелью и техникой;
- новая функциональная прихожая;
- двухметровый двухкамерный итальянский холодильник (еще на гарантии);
- немецкая стирально-сушильная машина автомат;
- бонус: новый тёплый ковер 3X2 метра с натуральной шерстью.

Правильная планировка, огромные окна и высокий потолок создают ощущение уюта, пространства и свободы.

Дом с просторной парадной, мраморной лестницей и метровыми теплыми стенами. Дом расположен в 50 метрах от входа в пляжную зону через знаменитую Мавританскую арку на Французском бульваре.

С балкона открывается красивейший вид на город и главную достопримечательность города - Французский бульвар.

Непосредственно в доме расположены: супермаркет «Таврия В», две круглосуточных аптеки. Рядом с домом находятся остановки трамвая, троллейбуса и маршруток, канатная дорога к морю, завод шампанских вин, Одесская киностудия, театр Музкомедия.

Дом расположен таким образом, что квартира идеальна для комфортной жизни и отдыха, а также для выгодной сдачи в аренду.

Шаговая близость к морю, трем институтам, трем колледжам и жд вокзалу делает эту квартиру выгодной для долгосрочной и посуточной аренды в любое время года.

Хотите узнать более подробную информацию и записаться на просмотр квартиры?

Звоните. Хозяин Алексей.

Price: **30 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --