

## Продам СВОЮ комнату! Бельгийка! Мебель+техника+ремонт в подарок)



Одеса, Україна

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СВЕТАЯ УЮТНАЯ КОМНАТА С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ.

Самый центр, два дома от Соборной площади (ул. Льва Толстого, 10).

До Дерибасовской 5 минут.

Идеально для жизни: всё необходимое есть в комнате и очень развитая инфраструктура. В доме супермаркет «Обжора».

Рядом остановка трамвая, троллейбуса, маршруток. В трёх минутах Новый Рынок.

Также идеально для аренды: ликвидный район, исторический центр, комната полностью готова к сдаче в аренду уже сегодня без копейки вложений. Комната непременно станет самым горячим предложением и для посуточной (150-250 грн/сутки) и для долгосрочной аренды (2800-3000 грн/мес). Рядом лучшие достопримечательности, ВУЗы, бизнес учреждения.

Все рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации в шаговой доступности.

Красивый дом – бельгийского проекта с лепниной. Памятник архитектуры (Доходный дом Вернета Построен в 1910-1912 гг.).

Элитный всегда востребованный район.

В доме широкая удобная лестница из белого мрамора.

Огромная светлая парадная на кодовом замке. В парадной организована еженедельная уборка.

Толщина стен около метра.

Высота потолков 4 метра.

В коммуналке трое дружных соседей.

Коммуналка чистая и ухоженная.

Комната полностью укомплектована фактически новой мебелью, что избавляет от необходимости готовить её к вселению либо сдаче в аренду.

В продажную стоимость входят:

- огромный четырёхстворчатый шкаф 2, 5X2, 5 м.;
- кровать с новым матрасом 2, 0X0, 9 м.;
- кресло-кровать 1, 6X2, 0 м.;
- журнальный столик;
- кухонный гарнитур;

Кроме мебели, комната полностью укомплектована техникой. После продажи остаются: холодильник Веко, стиральная машинка-автомат Samsung, бойлер Gorenje.

Вся техника в идеальном состоянии.

Всего в комнате остаётся мебели и техники более чем на 1000\$.

Есть своё место на кухне. Кухня просторная 11 кв.м.

На кухне есть газовая плита.

В коммуналке есть душ и туалет.

В комнате сделан очень приятный добротный ремонт.

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Комната Алексей**

**0636675100**

**ул. Льва Толстого, дом. 10, кв.  
13**