

Продам авторский двухэтажный дом Кордонный пер. 150 метров + мансарда 87 метров



Одеса, Україна

Продам авторский двухэтажный дом с красного кирпича 150 метров, сейсмоустойчивый с ГосАктом. На 3.4 сотках собственной земли в городе счастье – Одессе, 9-я ст. Большого Фонтана. Дом сразу после строительства и отделки. Кирпичные клинкерные стены толщиной 58 см с железобетонными колоннами, утепленные Австротермом 100 мм – создают эффект стены толщиной 2 метра, в сочетании с тепло сберегающими окнами, которые держат тепло 4 дня после одного дня отопления. Кровля дома выполнена из клинкерной черепицы. Балконы и эркеры. Просторная мансарда 87 кв.м. с видом на море! Окна спален выходят во внутренний – только ваш двор, кухня – 33 кв.м., большие шкафы, гардеробные, чугунные радиаторы, люстры Италии, не плитка, но мраморные полы и стены, барочные картуши. Канализационные трубы только Остендорф, есть четыре каминные шахты. На дом заведено 100 кВт электроэнергии, свой 2-х контурный газовый котел, хоз. постройки 30 кв.м. и топочная. Расположение дома очень удобное: тихое, спокойное место, с чистым морским воздухом и уединенностью. И одновременно - это очень удобный микрорайон, из которого добраться в любой район города легко, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Для пробежек, катания на велосипеде и прогулок на свежем воздухе подойдет побережье моря или парк «Юность», Трасса Здоровья. Если ходите на тренировки в фитнес-клубы – 8 минут пешком до «Фитнес Базы», 20 минут до фитнес-клубов «Смайл» и «Белый Парус». За продуктами можно перейти через дорогу в супермаркет «Таврия В», также за 13 минут можно дойти до двух супермаркетов «Обжора», «Сельпо». В 15 минутах пешком туристическая инфраструктура вокруг пляжа «Чайка» – сам пляж, рестораны и кафе, отель Маристелла Клуб, ресторан Маман на Фонтане. Частная школа-гимназия, школа и детские сады, поликлиники - все рядом. Идеальный вариант для любителей прогулок вдоль моря, вдыхая его запах, наслаждаясь рассветами и закатами! Звоните! Воплотите Вашу мечту в реальность! Срочная продажа! Стоимость: 249000\$

Price: **249 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --