

## Продам дом в Одессе на участке 3,7 сотки, район Аркадия



Одеса, Україна

Предлагаем купить дом в Одессе, расположенный в самом популярном и посещаемом районе города, в Аркадии. Продается одноэтажный дом, где все продумано до мелочей, поскольку строили для себя. В закрытом кооперативе.

Характеристики строения:

Дом площадью 100 метров в один этаж.

Фундамент в глубину 2 метра.

Окна металлопластиковые.

Крыша укрыта керамо-черепицей.

Материал постройки - газобетон.

Стены 45 сантиметров толщиной.

Подоконники мраморные.

Столярка в доме - из ясеня и дуба.

Фасад утеплен, технология утепления - проветриваемый фасад.

Есть сухой подвал.

На участке проведены все городские коммуникации.

Установлена сигнализация.

Вся встроенная мебель остается.

Отопление газовое, двухконтурный котел, теплые полы в коридоре и санузле.

Планировка дома классическая, расположение удобное.

Прихожая, веранда, коридор, санузел, две комнаты, гостиная и кухня. Сделан ремонт в классическом стиле с лёгкими оттенками Прованса.

На участке 3, 7 сотки есть каменный гараж, множество различных растительных культур. Имеется свободное место для зоны отдыха и барбекю.

Здесь все близко: магазины, школа, море, парки, детский сад. Всего в 5–10 минутах ходьбы от дома.

Тихий переулочек, развитая инфраструктура, статусные соседи.

Дом в Одессе купить можно как для проживания круглый год, так и под сдачу в аренду.

Звоните сейчас, позвонив завтра, Вы можете услышать, что дом ПРОДАН.

Тел.: (067) 223-86-62, (063) 118-95-57. Андрей Геннадьевич.

---

Price: **300 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен