

**Дом на Черемушках (Дом Мебели / площадь Деревянка) от хозяина**

Одеса, Україна

О доме:  
подробно в видео.

Продам добротный одноэтажный дом по улице Туристская 42, общей площадью 76, 5 кв. м., жилой площадью 42 кв. м., счётчики на свет, газ и воду. Потолки высотой 2, 85 метров добавляют объёма, воздуха и жизненного пространства. Дом построен из ракушняка и обложен силикатным белым кирпичом, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом, крыша шиферная в отличном состоянии, без протеканий. Отопление АГВ, что значительно экономит Ваши расходы на коммунальные услуги. Комнаты светлые, отдельные. Дом рассчитан на проживание двух семей. Есть две кухни, два санузла.

ОБ УЧАСТКЕ:

Асфальтированная центральная улица Туристская с односторонним движением, фасад 30 метров. Двор и дорожки выложены плиткой, огромный навес из сочного сладкого винограда обеспечивает тень и уют. Ухоженный гараж на две машины площадью 30 кв. м., в котором всегда найдётся место для Вашего автомобиля и автомобиля Ваших гостей. Хоз. постройки, общая площадь всех помещений 141 кв. м. Перед домом большая выровненная площадка на 3 машины.

Красивый ровный участок правильной формы 5, 5 соток, на котором компактно расположено все самое необходимое. Отдельное место для барбекю, где можно весело провести время с друзьями. Так же есть место для беседки или детской зоны. В глубине участка расположен ухоженный фруктовый сад, где Вы можете приятно провести время с семьей или почитать в тишине и спокойствии. По фасаду участка огорожен капитальным забором с каменными колоннами.

#gooddayтуристская

О РАСПОЛОЖЕНИИ:

В шаговой доступности от двери Вашей дома расположены:

- супермаркет Копейка;
- Аптека без наценок;
- Новая почта;
- Детская городская поликлиника №5;
- лицей с усиленной военно-физической подготовкой;
- Школа № 95;
- терминал Приват банка.

Дом расположен в 50 метрах от автобусной остановки (маршруты 11, 117, 168, 259, 137).

Покупая этот дом, вы получаете:

- комфортный район для проживания (в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура);
- экономию денег, ведь дом продаётся в хор

---

Price: **78 900 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --