

## Продам дом - мини отель для ценителей роскоши в Одессе на берегу Черного моря.



Одеса, Україна

Если вы хотите купить действующий мини отель или спокойный дом на берегу Черного моря, тогда это предложение именно для Вас. Вы удивитесь прекрасному расположению и оригинальной постройке дома.

Большой трехэтажный дом с видом на море по улице Гаршина 1б (угол Фонтанской дороги), изначально строился и используется для ведения бизнеса – мини отель, так как находится в месте с развитой инфраструктурой и до ближайшего пляжа пешком всего 350 метров. Дом находится на земельном участке правильной формы площадью 2, 65 сотки, гос. акт в наличии. Во дворе дома расположена зона отдыха с цветочными клумбами и беседкой, где из-за продуманной конфигурации дома всегда царит тишина и спокойствие.

Дом построен из красного кирпича и утеплен по фасаду, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом, крыша накрыта качественной металлочерепицей. Общая площадь дома 350 кв. м. Потолки в доме высотой 3 метра добавляют объёма, воздуха и жизненного пространства. Первый и второй этаж площадью 240 кв. м. имеет продуманную планировку, а именно на 1 этаже разместился просторный холл с санузлом, который можно использовать под ресепшн, а также большая дизайнерская кухня - столовая с водопадом и большой комнатой.

Широкая, бетонная и практичная лестница на второй этаж создает ощущение уверенности и масштаба в доме.

На втором этаже расположена просторная комната отдыха с действующим камином и 2 большие и светлые спальни.

Третий этаж представляет собой самостоятельную квартиру площадью 120 кв. м. с отдельным входом, двумя санузлами, кабинетом, кухней и лоджией с видом на море. Также в подвальном помещении дома расположены комната отдыха, джакузи с гидромассажем и сауна, которые позволят Вашим гостям насладиться приятным и спокойным отдыхом.

Дом построен и принят в эксплуатацию в 2001 году, достройка мансардного этажа и утепление всего дома сделаны в 2014 году. Дом полностью укомплектован современной техникой и мебелью известных производителей, которые достанутся в подарок счастливому покупателю.

Price: **310 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Игорь Игорь

0930031991