

## Продам дом Марии Демченко / 411 Батарея



Одеса, Україна

Продам дом Марии Демченко / 411 Батарея, рядом море.

Продам двухэтажный дом 150 м<sup>2</sup>, под отделочные работы, в отличном районе, рядом любимый одесситами парк 411 Батарея и море. Дом построен не частным застройщиком, а лицензированной строительной организацией. Есть сделанные фото всех этапов строительства. Не сэкономили ни на чем. Фундамент дома утепленный в подземной и надземной части. Глубина заложения фундамента 1,5 м (при норме 0,8 м). Ширина опирания фундамента 1,2 м, что является гарантией того, что дом не даст просадок и трещин в ближайшие 100 лет. Стены дома выполнены из ячеистого газобетона марки Аегос толщиной 430 мм, включая наружную и внутреннюю штукатурку. Дом не нуждается в дополнительном утеплении. Перекрытия второго этажа – чердачная минераловатная плита толщиной 200 мм. Крыша металлочерепица, конструкция крыши позволяет использовать чердачное помещение 30 м<sup>2</sup>. Смонтирована система отопления с котлом и радиаторами. Все подготовлено под теплые полы, потолки защиты гипсокартоном, подведены все новые коммуникации, включая горканализацию, газ, свет и воду. По фасаду дома выполнена декоративная отделка цоколя мраморной крошкой. Двор выложен тротуарной плиткой, есть место для двух авто. Новый клинкерный забор на фундаменте, электророллета.

1 этаж – прихожая, с/у, топочная с котлом, кухня 20 м<sup>2</sup>, гостиная 34 м<sup>2</sup>.

2 этаж – 3 спальни 30 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>, с/у.

Земельный участок 4 сотки, фасад 15 м<sup>2</sup>, есть земля впереди и позади дома. Полный пакет документов, право собственности на землю и на дом. Цена 185.000 у.е. Торг

Price: **185 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Стратиевский Игорь Юрьевич

0978581519