

**Двухэтажный жилой дом в пригороде Одессы (8 км).**

Одеса, Україна

Кулиндоровские дачи, Старые дачи в районе села Светлое (8 км. от Одессы)

Двухэтажный зимний жилой дом/дача в населенном районе массива. Постройка 2012 года. Ракушняк, деревянные перекрытия. Общая площадь 90 кв.м, подвал – 10 кв.м., чердак. Угловой участок 6, 4 сотки + палисадник 2 сотки, фруктовые деревья. Госакт на земельный участок, техпаспорт на дом. Обустроенная территория. Забор из металлопрофиля. Вода, газ, свет в доме. 2 колодца: 15 куб.м. – для обслуживания дома, 5 куб.м. – поливочный. Выгребная яма -10 куб.м. Площадка из тротуарной плитки на 2-3 автомобиля, летняя беседка, вольер для собак, генераторная, турник и брусья.

1 этаж дома: коридор 6, 85 кв.м., комната 15, 7 кв.м., кухня 14 кв.м., санузел 4, 5 кв.м., лестничная площадка 3, 85 кв.м.

2 этаж дома: лестничная площадка 4, 6 кв.м., комната 18, 25 кв.м., комната 22, 5 кв.м.

Гидрофор, автономное газовое отопление (АГВ), бойлер, газово-электрическая плита, стабилизатор напряжения, бензиновый генератор. Спутниковое телевидение, интернет, городской телефон. Охрана «Олимп-юг», видеонаблюдение. Хорошее жилое состояние, мебель, бытовая техника, кулер для воды. Не требует вложений.

Цена 53 тыс. у.е. Показ возможен в выходные дни или в вечернее время будних дней.

---

Price: **53 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Борис Борис**

**+380974421899**