

## Продам дом Одессе , и для проживания, и для мини-отеля



Одеса, Україна

Купить дом выгодно в Одессе!

Цена на дом действительно намного НИЖЕ рыночной по предложениям домов такого уровня.

Предлагается к продаже единый комплекс из двух прилегающих домов на едином участке, имеющих разные въезды и входы, расположенные в частной жилой застройке «Царское село», район улицы Архитекторская - парка-мемориала защитникам Одессы в Великой Отечественной войне 411Батарея - и ул. Солнечная.

До моря 10-15 минут пешком, до исторического центра Одессы улицы Дерибасовская — 25-30минут на авто, до развлекательных клубов в Аркадия — всего 15 минутна авто. В пешей доступности развитая инфраструктура, школы, детские сады, супермаркеты, транспортная развязка.

Общая площадь двух домов составляет 1115, 5 кв.м.

В единый комплекс домов входит: 791, 5 кв.м - площадь основного 3-х этажного 4-х уровневого дома, и 324 кв.м - площадь 3-х этажного дома, со своим отдельным входом и автономным тепло-водо-снабжением, каждый этаж которого выделен как отдельный автономный «блок», со своим отдельным входом, а также, со своей кухней (встроенная итальянская кухня на каждом этаже), залом, спальней и совмещенными санузлами.

Дома построены из красного кирпича с толщиной стен 60 см, расположены на участке 10, 05соток. Высота потолков в домах разна уровневая, от 3м до 4.5м. Просторные спальни, каминные залы, оборудованы и обставлены эксклюзивной мебелью известных производителей Европы. Во всех комнатах хрустальные люстры Италии и Чехии.

В домах всего 12 санузлов и 24 кондиционера.

В цоколе дома свой SPA-салон с джакуззи и хаманом, и бильярдный зал.

Пол – паркетная доска из красного дерева и сборной паркет из разных пород дерева.

Окна – алюминиевый профиль, с энерго сберегающим стеклом. Мраморные подоконники.

Двери – натуральное розовое дерево, выполненное по индивидуальному заказу.

Лестница – мраморная, с подогревом.

На участке бассейн, ландшафтный дизайн.

Ви

Price: **885 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Францевич Валерий**

**(067)5572989**

**ул.Палубная**