

## Продам дом 420 м2 с бассейном ул. Костанди



Одеса, Україна

Продам дом 420 м2 с бассейном ул. Костанди,  
Общая площадь: 420, 2 кв. м , Жилая площадь: 93, 6 кв.м .1 этаж: Просторная кухня, гостиная с действующим камином, с выходом на террасу (витринные окна 3, 75x3, 75) .Гостевая комната, кабинет, кладовая, 1 с/у  
2 этаж(мансарда) 2 детские комнаты, спальня с гардеробной, 2 с/у. 1балкон, 1лоджия  
Все окна закрываются роллетами. 1 этаж - металлические с наполнителем, 2 эт. - пластиковые.  
Цокальный этаж оборудован под тренажерный зал, там же располагается сауна с комнатой отдыха.  
Материал: - Ракушняк, облицованный пенопластом. Покрытие Церазит "короед"  
Крыша - черепица "Браас"  
В доме установлена система "Умный дом". Отопление газовое со вспомогательными солнечными коллекторами.  
Канализация и водопровод центральные.  
На участке площадью 7, 5 соток расположены: веранда, небольшой прудик, беседка, крытый бассейн 7, 5 x 3, 8;  
гараж на 2 машины общей площадью 36 кв.м. Во дворе много деревьев (туи), кустарников и газонов. Все растения были привезены из Никитского ботанического сада.  
Косметический ремонт проводился в 2014г.  
Цена: 500 тыс. у.е.

---

Price: **500 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Игорь Игорь**

**0978581519**